

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Škola: **Základní škola a Mateřská škola Bohuslava Reynka, Lípa, příspěvková organizace**
Se sídlem: **Lípa 66, 582 57 Lípa**
IČ: **70891656**
Zastoupená: **Mgr. Věrou Lacinovou Vítkovou – ředitelkou školy**
(dále jen "pronajímatel")

a

Organizace (uživatel):
(IČ, datum narození):
(se sídlem, bytem):
Kontakt (tel., mail):
Zastoupená:
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Obec Lípa je vlastníkem a pronajímatel Základní škola a Mateřská škola Bohuslava Reynka, Lípa, příspěvková organizace (dále škola) je v rozsahu dle své zřizovací listiny oprávněna hospodařit s budovou evidovanou v katastru nemovitostí jako budova tělocvičny školy na adrese Lípa, č. p. 66, způsob využití - objekt občanské vybavenosti, nacházející se na stavebním pozemku parcelní číslo 294 v katastrálním území a obci Lípa. Tato budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, pro katastrální území Lípa.
2. Tato budova plní funkci tělocvičny školy. Správcem této budovy je Obec Lípa a na základě Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou č. 1 zřizovací listiny, vydané Obcí Lípa, je škola oprávněna budovu tělocvičny pronajímat.

Článek II.

Předmět a účel nájmu

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání nebytové prostory tělocvičny, a to včetně tělovýchovného náradí a náčiní, a dále šatny, umývárny a WC navazující na tělocvičnu nacházející se v přízemí budovy tělocvičny školy pro účely sportovního výcviku, nikoliv však pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
4. Kopanou lze v pronajatém zařízení hrát jen s výslovným svolením pronajímatele (ředitele školy nebo jeho statutárního zástupce) a pouze míči pro sálovou kopanou.
5. Nájemce předmět nájmu od pronajímatele do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné v souladu s článkem IV. této smlouvy a plnit si řádně a včas veškeré povinnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do pronajatých prostor. Za tímto účelem mu budou předávány klíče od pronajatých prostor ve smluvený čas pověřenou osobou.
7. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro výše uvedený účel nájmu. Charakter předmětu nájmu odpovídá potřebě nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
8. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

Článek III.

Doba nájmu, skončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od.....do....., a to v těchto **dnech a časech:**
.....
2. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran k jakémukoli datu.
3. Nájemce může jednostranně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:

- a) pronajatý prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
 - b) pronajímatel opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů a z této smlouvy.
4. Pronajímatel může jednostranně vypovědět nájemní vztah z těchto důvodů:
- a) nájemce užívá prostor v rozporu se smlouvou;
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
 - e) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
 - f) nájemce opakovaně porušil své povinnosti stanovené touto smlouvou
5. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Článek IV.

Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení, smluvní sankce

1. Nájemné se sjednává jako smluvní a činí **250,- Kč** (slovy: dvěstěpadesát korun českých) **za 1 hodinu (60 minut)**. Jedná-li se o nájemce se sportovními a zájmovými aktivitami určenými pro děti a žáky Základní školy a Mateřské školy Bohuslava Reynka, Lípa, příspěvkové organizace, je pronájem bezplatný.
2. Nájemné bude hrazeno v hotovosti u pokladni nebo na účet pronajímatele **za 3 měsíce užívání**, a to vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce.
3. Dostane-li se nájemce do prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky běžící ode dne následujícího po splatnosti platby nájemného až do úplného zaplacení.
4. Dostane-li se nájemce do problémů s plněním nepeněžitého závazku dle této smlouvy, je nájemce povinen při jednorázovém porušení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu 10% z výše nájmu za každé jednotlivé porušení smlouvy.

Článek V.

Podnájem

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

Článek VI.

Ochrana osobních údajů

V souvislosti s uložením a povinné archivace smlouvy, která obsahuje osobní a kontaktní údaje, a zveřejnění rozvrhu tělocvičny s uvedeným jménem nájemce v budově školy a na webových stránkách se pronajímatel stává zpracovatelem osobních údajů při zpracování uvedených agend.

Zpracovatel se zavazuje:

- řídit se zpracovanou vnitřní směrnicí k ochraně osobních dat v souladu s nařízením GDPR
- zachovávat mlčenlivost o všech zjištěných osobních údajích
- nepoužívat osobní údaje k žádnému jinému účelu.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. **Nájemce a osoby s ním užívající předmět nájmu jsou povinni seznámit se s provozním řádem předmětu nájmu včetně pravidel bezpečného chování v předmětu nájmu. Dospělé osoby jsou povinny seznámit s provozním řádem a pravidly bezpečného chování v předmětu nájmu nezletilé svěřence.**
2. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém pro sjednaný účel nájmu a nájemce tuto skutečnost svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. Potvrzuje jím zároveň i skutečnost, že je mu znám technický stav předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli neprodleně veškeré mu známé škody vzniklé na pronajatém majetku a potřebu případných oprav. Při porušení této povinnosti je nájemce povinen nahradit škodu, která by pronajímateli v důsledku tohoto vznikla.
4. Nájemce je povinen dodržovat v předmětu nájmu, jakož i v budově samotné, protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy a zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by mohl ohrozit cizí majetek.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které by nastaly majetku pronajímatele ze strany nájemce či ze strany osob, které se v předmětu nájmu či v budově samotné se souhlasem nájemce zdržují.
6. Před zahájením činnosti předloží nájemce pronajímateli seznam osob pověřených vedením cvičení a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení a tělovýchovných potřeb.
7. Před zahájením cvičení si nájemce zkontroluje úplnost a bezpečnost propůjčeného zařízení, včetně náradí.
8. Po odchodu cvičenců nájemce zkontroluje pořádek ve všech používaných prostorách, vypnutí elektřiny, uzavření vody, uzamčení místností a uzavření oken.
9. Nájemce dodržuje úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie a vody.
10. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Nájemce **SOUHLASÍ/NESOUHLASÍ** s uvedením svého jména v rozvrhu tělocvičny a jeho následným zveřejněním.

V Lípě dne

.....

Pronajímatel

Nájemce.....